



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 41/23
Идент. број предмета: 74-01-00041-23-0144
Датум 29.05.2024.



Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **Мара Јоксимовић**, ЈАГОДИНА, ул. Игманска бр. 3, ЈМБГ 2505945727219, чији је пуномоћник адв. Чедомир Милосављевић, Јагодина, Кнегиње Милице 87/3/1, **Зоран Стојадиновић**, ЈАГОДИНА, ул. Славке Ђурђевић Б4-И/14, ЈМБГ 0110975720012, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Јагодини ИИ 1149/22 од дана 09.01.2023.године, одлучујући по службеној дужности о предаји непокретности купцу, у складу са одредбом чл. 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење и 10/23), дана 29.05.2024 године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ у државину непокретности које су биле предмет извршења у овом извршном поступку, **КУПЦУ - Милојковић (Слободан) Зорану, из Јагодине, ул Пролетерске бригаде 001Б/4/20** , ЈМБГ: 1609974722214, бр. лк. 010985200 ПУ Јагодина и то следеће непокретности :

1. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 11а39м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/3

2. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 7а25м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/67

3. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 2а86м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/69

4. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 15а64м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/84

5. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 7а00м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/66

А ПО БЛАГОВРЕМЕНОЈ ИСПЛАТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ЦЕЛОСТИ, ЗА СВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 2.050.000,00 ДИНАРА.

1.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, ИЗВРШИ УПИС ПРАВА У КОРИСТ КУПЦА: **Милојковић (Слободан) Зоран, из Јагодине, ул Пролетерске бригаде 001Б/4/20** , ЈМБГ: 1609974722214, бр. лк. 010985200 ПУ Јагодина, НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИ, описаним у ставу 1 изреке овог закључка, од тачке један до тачке пет.

2.УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и стварни терети коју су пре продаје непокретности, ближе описане у Закључку о продаји ИИ 41/23 од дана 25.04.2024. , исте теретили.

3.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, А У ОДНОСУ НА **непокретности** из става првог изреке овог закључка, од тачке 1 до тачке 5, и то из Г листа-подаци о теретима и ограничењима у **листу непокретности број 9106 КО ЈАГОДИНА**, ИЗВРШИ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА, И ТО:

- Извршна вансудска хипотека у смислу члана 15 Закона о хипотеци ("Сл.гл.РС" 115/05, 60/15, 63/15 и 83/15) у корист повериоца АИК БАНКА а.д.Београд, Булевар Михаила Пупина 115Ђ, мб 06876366, ради обезбеђења потраживања повериоца према кориснику кредита Јоксимовић Владимиру из Јагодине, ул.Пролетерске бригаде Ф1-2/6, јмбг 1502975722227, из уговора о приступању дугу број 2/2019 од 06.09.2019 године, у укупном износу од ЕУР: 205.865, 45 по средњем курсу НБС на дан уплате и потраживања опредељеног на име трошкова наплате (главног дуга) у укупном опредељеном износу од 785.505, 51 РСД по коме ће садужник преузети обавезу у целости на начин што ће месечно уплаћивати на свој рачун код повериоца збирни износ од најмање ЕУР 1.200, 00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате и преузету обавезу измирити у целости најкасније до 01.08.2034 године, с тим да у

случају да садужник не касни са измирењем обавеза, поверилац неће зарачунавати нити наплаћивати камату, а у случају доцње, на све доспеле а неизмирене обавезе обрачунаваће затезну камату, све на основу заложне изјаве заложног дужника Јоксимовић Маре (Душан) из Јагодине, ул.Игманска бр.3, са јмбг 2505945727219 и Стојадиновић Зорана (Слободан) из Јагодине, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012, број ОПУ: 1171/2019 од 04.10.2019 године, коју је сачинио Јавни бележник Данијела Милосављевић, Јагодина.

- Забележба решења о извршењу Основног суда у Јагодини Ии-1149/2022 од 09.01.2023.године у корист извршног повериоца АИК Банка ад Београд, Булевар Михаила Пупина 115ђ, мб 06876366 донетог против извршних дужника Маре Јоксимовић, Јагодина, Игманска 3, јмбг 2505945727219 и Зорана Стојадиновића, Јагодина, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012.

4.ПОЗИВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ЈАГОДИНА ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА, ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМЕ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

5.ПОЗИВА СЕ ГРАДСКА УПРАВА ЈАГОДИНА-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

6.УТВРЂУЈЕ СЕ да купац: **Милојковић (Слободан) Зоран, из Јагодине, ул Пролетерске бригаде 001Б/4/20** , ЈМБГ: 1609974722214, бр. лк. 010985200 ПУ Јагодина, стиче државину на предметним непокретностима даном предаје непокретности у државину купцу.

7.НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима као непосредним држаоцима непокретности, да одмах по достављању овог закључка, **а најкасније у року од 8 дана, од дана пријема овог закључка**, преда купцу у државину непокретности описану у ставу 1 изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности по члану 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу, **а по предлогу купца непокретности**.

Образложење

Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом, закљученим између Јавног извршитеља и купца непокретности, одређени су услови продаје непокретности ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка.

У датим околностима, према чињеницама које су констатоване у закључку Јавног извршитеља о додели непокретности од 27.05.2024. године, имајући у виду да је купац благовремено извршио уплату купопродајне цене целости, на основу одредбе члана 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу, овим закључком Јавни извршитељ је одлучио о предаји непокретности купцу у државину, па је исти слободан да врши пун капацитет правних овлашћења која чине садржину права на непокретности, које су биле предмет овог поступка, обзиром да је купац сада титулар права својине на истима са свим овлашћењима која чине корпус тог права.

У складу са законом, овим закључком дати су потребни налози државним органима и органима јединице локалне самоуправе у погледу укњижења права у корист купца, као и у погледу регулисања фискалних обавеза везаних за предметне непокретности-порез на пренос апсолутних права и порез на имовину грађана.

Поред тога, утврђен престанак заложних права и стварних терета који су теретили ове непокретности, имајући у виду да се исти гасе продајом, а не постоји споразум по коме купац исте преузима и да исти остају и након продаје.

Утврђено је да купац стиче државину на непокретностима даном предаје непокретности у државину од стране непосредног држаоца непокретности, имајући у виду одредбу члана 194 став 2 закона, док је у складу са законом, дат је налог извршном дужнику као непосредном држаоцу непокретности које су биле предмет извршења, за предају непокретности купцу у фактичку државину, одмах по пријему, односно достављању овог закључка, а све под претњом наступања законских последица овог пропуштања по члану 354-358 Закона.

Имајући у виду све напред наведено, као и стање у списима предмета, донета је одлука као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 29.05.2024 године, ИИ 41/23.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка, а преко овог Јавног извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

1. Извршном повериоцу (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
2. Извршном дужнику (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
3. Пуномоћнику извршног дужника-адв. Чедомир Милосављевић (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС
http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
5. Купцу непокретности (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда) :
-Милојковић (Слободан) Зоран, из Јагодине, ул Пролетерске бригаде 001Б/4/20
6. РГЗ Јагодина електронски преко постала Е-зио,
7. Министарство финансија, Пореска Управа, филијала Јагодина, Сквер Омладине 3, Јагодина (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
8. Град Јагодина - локална пореска администрација-Краља Петра I б, Јагодина (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
9. а/а (МЈ) ЗИО 2019.